



Trasforma il Tuo Condominio in un Edificio Smart

Opportunità di Riqualificazione e Finanziamento al **100%**



VERTICAL
EDIFICI GREEN



SGR
EFFICIENZA
ENERGETICA

ideas
architecture and development

Condominio Green è un'opportunità unica di **Riqualificazione, Efficientamento energetico, Miglioramento sismico e Valorizzazione architettonica** dell'immobile.

Tramite soluzioni mirate i condomini possono beneficiare di **Bonus Fiscali** e **Finanziamenti** con comode rate mensili sino a 10 anni.



OPPORTUNITÀ BONUS FISCALI

Sino al 31 dicembre 2025

Superbonus 65% *

Bonus ristrutturazione 50% Prima casa – 36% Seconda Casa

Ecobonus 50% Prima casa – 36% Seconda casa

Sismabonus 50% Prima casa – 36% Seconda casa

Superbonus zone terremotate 110%

Bonus barriere architettoniche 75%

Superbonus Onlus 110%

Per tutte le casistiche la detrazione è da ripartire in 10 quote annuali di pari importo, eccetto Sismabonus, le cui quote annuali sono 5.

*Per le spese sostenute nell'anno 2025 interventi con CILA, delibera assembleare o titolo abilitativo al 15 Ottobre 2024)



OPPORTUNITÀ BONUS FISCALI

Sino al 31 dicembre 2026

Bonus ristrutturazione 36% Prima casa – 30% Seconda casa
Ecobonus 36% Prima casa – 30% Seconda casa
Sismabonus 36% Prima casa – 30% Seconda casa

Per tutte le casistiche la detrazione è da ripartire in 10 quote annuali di pari importo, eccetto Sismabonus, le cui quote annuali sono 5.



La Sfida

condominio green 100%

La fine dello sconto in fattura non significa la fine delle opportunità per riqualificare il tuo condominio.

Vertical SGR & Ideàs hanno creato **Condominio Green 100%**.

In partnership con istituti finanziari, si offrono soluzioni di finanziamento al **100%** per interventi di efficientamento energetico e riqualificazione.





Garanzie e Assicurazioni

Certezza nella realizzazione dei lavori

Condominio Green assicura e garantisce
l'inizio e la fine dei lavori e il miglior utilizzo di competenze.

Finanziamento dei lavori

Garanzia fine lavori

Pacchetto assicurativo filiera
(imprese, professionisti, amministratori)

Assicurazione tutela legale
per il condominio su contenzioso

Garanzia qualità intervento

Garanzia regolarità fiscale e contributiva
imprese e professionisti

Garanzie sul risparmio energetico

Garanzia raggiungimento obiettivi europei casa green



Perché Riqualificare il Tuo Condominio?

-  **Migliori il comfort abitativo**
-  **Riduci i costi di gestione e i consumi energetici**
-  **Mantieni e incrementi il valore del tuo immobile**
-  **Assicuri il rispetto delle normative energetiche, di sicurezza e sismiche**





Quali riqualificazioni

Il tuo Condominio potrà beneficiare di un intervento che mette insieme edilizia, impianti, serramenti, soluzioni tecnologiche per l'efficientamento e il risparmio energetico, domotica e monitoraggio dei consumi.

La riqualificazione energetica del condominio rappresenta un'opportunità per migliorare il comfort abitativo, ridurre i costi di gestione e garantire il valore dell'immobile.

È ormai una certezza che senza adeguate classi energetiche e condizioni di sicurezza sismica, già oggi, e soprattutto nei prossimi anni, i valori degli immobili subiranno un forte decremento.



Esempi di interventi

-  Isolamento termico di pareti e tetto
-  Miglioramento della classe sismica ed energetica
-  Creazione delle Comunità Energetiche
-  Sostituzione di infissi e serramenti
-  Installazione di impianti fotovoltaici e solari termici
-  Adeguamento delle centrali termiche con pompe di calore o condizionatori
-  Sistemi di building automation e illuminazione indoor e outdoor a basso consumo
-  Installazione di dispositivi multimediali per controllo a distanza
-  Riduzione del fabbisogno energetico e miglioramento termico
-  Ascensori incentivabili con Bonus Barriere Architettoniche
-  Domotica avanzata
-  Controllo remoto delle funzioni dell'edificio
-  Monitoraggio dei consumi condominiali
-  Monitoraggio sismico





I Vantaggi del Credito Condominio

Finanziamento fino al 100% dei lavori

Rate personalizzate

Accesso a detrazioni fiscali come Ecobonus

Valorizzazione dell'immobile





Rate su misura

Rate mensili ridotte per la sola parte dell'intervento non incentivata fiscalmente. La quota dell'incentivo potrà essere corrisposta con una maxi rata nell'autunno di ogni anno, quando si è già ricevuto il risparmio fiscale.





Due Soluzioni flessibili

Credito Condominio ordinario: per interventi di manutenzione ordinaria.

Credito Condominio Energy Efficiency: per progetti di efficientamento energetico con tassi agevolati e durata fino a 120 mesi.





Credito Condominio Ordinario

Finalità: Finanziamento di interventi di manutenzione straordinaria o innovazione dell'edificio condominiale (es. rifacimento facciate, sostituzione ascensore, ecc.).

Durata: Da 3 a 84 mesi.

Delibera: Maggioranza degli intervenuti in assemblea, rappresentanti almeno 500 millesimi.





Credito Condominio Energy Efficiency

Finalità: Finanziamento di interventi di riqualificazione energetica (es. isolamento termico, sostituzione caldaia, installazione fotovoltaico).

Durata: Da 3 a 120 mesi.

Delibera: Maggioranza degli intervenuti in assemblea, rappresentanti almeno 334 millesimi.





Modalità di erogazione

1. **Richiesta di finanziamento da parte dell'amministratore di condominio.**
2. **Valutazione della richiesta e della documentazione da parte della banca.**
3. **Delibera del finanziamento e comunicazione delle condizioni contrattuali.**
4. **Stipula del contratto di finanziamento.**
5. **Erogazione del finanziamento all'impresa appaltatrice, in base allo stato di avanzamento lavori.**





Documentazione richiesta

- Verbale di assemblea condominiale con delibera di approvazione dei lavori e del finanziamento.
- Preventivi di spesa dettagliati.
- Documenti contabili del condominio (bilancio, stato patrimoniale, elenco condomini e millesimi).





Trasforma il Tuo Condominio

Isolamento termico
Installazione di impianti fotovoltaici
Sostituzione di infissi
Sistemi di building automation
Illuminazione indoor e outdoor
Creazione di Comunità Energetiche





Chi è Condominio Green 100%

Condominio Green è un prodotto di **Vertical SGR e Ideàs**, due aziende leader nel settore della riqualificazione ed efficientamento energetico degli edifici, specializzate nella progettazione e realizzazione di interventi di ristrutturazione edilizia, miglioramento sismico e degli impianti, dei serramenti e di tutti gli interventi strutturali e manutentivi. L'insieme di competenze tecniche e know how ha permesso a Vertical SGR e Ideàs di consolidare una posizione ai vertici del settore, offrendo soluzioni complete e personalizzate per trasformare gli edifici in ambienti più efficienti, confortevoli e sostenibili.





Vertical SGR fa parte del Gruppo SGR, una grande azienda nata a Rimini nel 1956 e attiva nei settori dell'Energia e dell'Efficienza Energetica.

Vertical SGR con il Consorzio SGR Efficienza Energetica offre sistemi innovativi che integrano soluzioni strutturali, impianti e tecnologie innovative con protocolli proprietari per il risparmio energetico: monitoraggio, qualità dell'aria, illuminazione, smart building, domotica, gestione del risparmio energetico, ecc...





Ideàs, società benefit, è uno studio di architettura e progettazione con una visione innovativa e sostenibile. Opera a livello nazionale, specializzandosi nella riqualificazione di edifici esistenti e nello sviluppo di progetti complessi. Offre soluzioni integrate, dalla progettazione alla direzione dei lavori, combinando estetica, funzionalità e rispetto per l'ambiente, grazie all'uso di tecnologie avanzate e materiali ecocompatibili. Collabora con un network di professionisti qualificati per valorizzare il patrimonio edilizio, rispondendo alle esigenze dei clienti con qualità e competenza.

Ideàs è un braccio operativo in grado di progettare e gestire progetti di medie e grandi dimensioni.



- SOA OG1 IV-Bis
- ISO 9001:2015 – Sistema di Gestione per la Qualita'
- ISO 45001:2018 – Sistema di Gestione per la Salute e Sicurezza sul Lavoro
- ISO 14001:2018 – Sistema di Gestione Ambientale
- ISO 14064:2019 – Carbon Footprint Sistema di Gestione della Sostenibilità in ottica ESG
- ISO 37001:2016 – Sistema di Gestione Anticorruzione
- Rating di Legalita'
- Certificazione Parità di Genere – UNI PDR 125:2022

Ideàs + VerticalSGR

**I numeri di
condominio
green 100%**

-  **16 Sedi Operative**
-  **65 Collaboratori**
-  **88 Professionisti e Studi Partner**
-  **490 Progetti di efficientamento energetico e miglioramento sismico**
-  **Oltre 1 miliardo di interventi realizzati**
-  **5.500 tonnellate Co2 non prodotta**



Non Aspettare, Riqualfica Oggi!

Godi un ambiente più efficiente,
confortevole e sicuro.

Contattaci per iniziare subito il tuo
progetto di riqualificazione.





Rimini

Vertical SGR – Via Chiabrera 34C

tel. 0541 089150 e-mail commerciale@verticalsgr.it

mob. 324 0013046 Alessandra – 324 6887517 Marco – 347 9286523 Marta

Milano

Ideàs SRL S.B. – Via Spartaco 27

tel. 02 45388307

info@ideas.archi

Siamo Qui per Aiutarvi!

Sedi

Aosta

Godiasco Salice Terme (PV)

Roma

Tolentino (MC)

Torino

